

**OKSİJEN**

**EVLERİ**

# GÜVENLE BÜYÜYEN GÜÇ: DOĞYAP

Doğyap, Türkiye'nin önde gelen grup şirketlerinden biri olan Doğanlar Holding'den aldığı güçle inşaat sektöründe dev adımlar atmaya ve dünya çapında büyümeye devam etmektedir. Sosyal yaşam alanları, toplu konut, AVM ve ticaret merkezlerinin inşası gibi alanlarda faaliyet göstermektedir.

# HUZURU İÇİNİZE ÇEKİN

Oksijen deposu Denizkent'te yeni bir yaşam sizi bekliyor.

# YENİ YAŞAMINIZ İÇİN HER ŞEY HAZIR

Denize sıfır konumda bir villada oturmanın ya da geniş bahçeli müstakil bir yazlık evin tadını çıkarmak isteyenlerin yeni adresi Oksijen Evleri olacak. Müstakil bir evde oturmanın ya da tatil yapmanın keyfini bilenlerin vazgeçemeyeceği özelliklerin tümü Oksijen Evleri'nde bir araya geliyor. Sadece size özel bir bahçe, her detayı ince ince düşünülmüş denize sıfır konforlu bir ev, tatili keyfe dönüştürecek geniş bir kumsal ve metropollere olan yakınlık... İstanbul'a 2,5, İzmir'e 3 saat mesafede yer alan Oksijen Evleri, muazzam konumunun yanı sıra deniz kıyısında olmanın verdiği huzur ile yaşam standartlarını yükseltecek ayrıcalıklı bir hayata kapı aralıyor.

# FERAH BİR HAYAT

Oksijen Evleri'nin yalnızca 29 villası size ferah bir yaşam vadediyor.



# DOĞANLAR HOLDİNG GÜVENCESİYLE OKSİJEN EVLERİ

Kaz dağlarının eteğinde, Kara Biga - Erdek arası Denizkent'te, denize sıfır, oksijen deposu, toplam 10 dönüm arazi üzerinde, canlı bahçe kullanımı, açık havuz ve sosyal tesis imkanlarıyla her biri 114 m<sup>2</sup> brüt kullanım alanına sahip 29 adet Dublex Villa.

# SAĞLIĞI HİSSEDİN

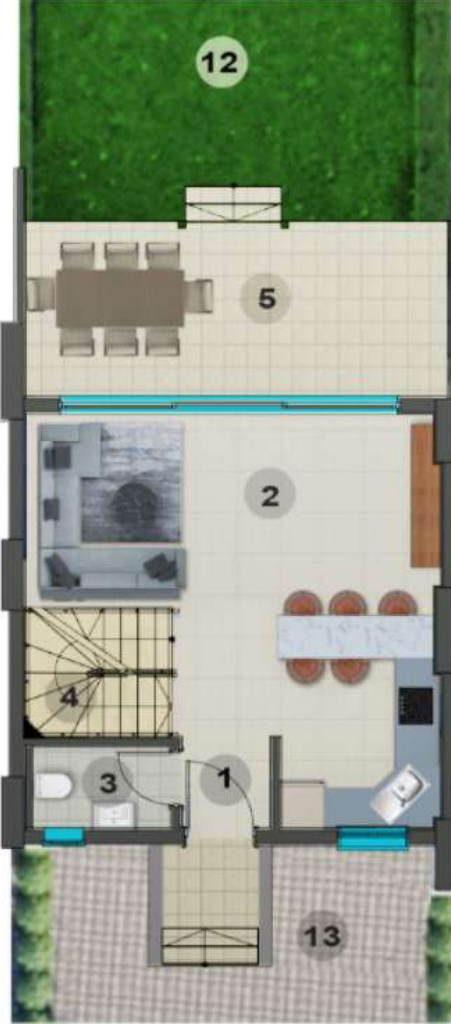
Yeşille mavinin buluştuğu çizgide yeni bir yaşam kuruluyor...

Her derde deva oksijen dolu havası ve yemyeşil doğası ile sağlıklı yaşamı hayatınızdaki ilk sıraya taşıyan

Oksijen Evleri, hemen yanı başındaki Marmara'nın eşsiz adalarına da komşu...

# KAT PLANI





# ZEMİN KAT

## Giriş Holü

1,63 m<sup>2</sup>

## Salon + Mutfak

27,44 m<sup>2</sup> -29,36 m<sup>2</sup>

## Wc + Lavabo

2,39 m<sup>2</sup>

## Merdiven

2,23 m<sup>2</sup>

## Teras

14,72 m<sup>2</sup> -15,5 m<sup>2</sup>

## Ön Bahçe

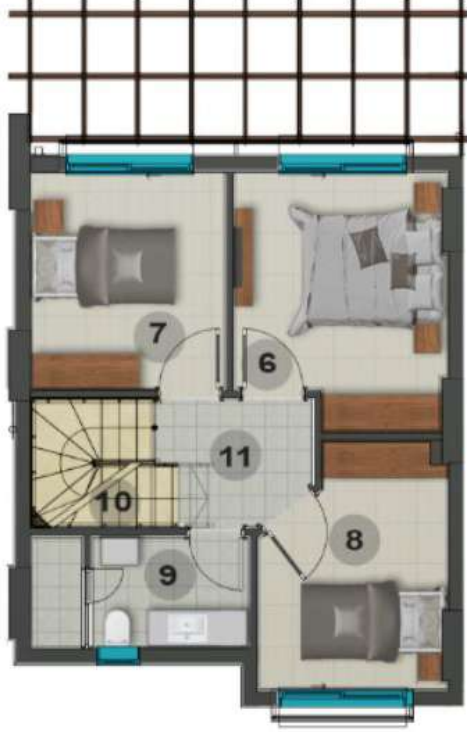
36 m<sup>2</sup> - 336 m<sup>2</sup>

## Arka Bahçe

29 m<sup>2</sup> - 60 m<sup>2</sup>

## Çatı Teras

37,93 m<sup>2</sup>



# ÜST KAT

**E. Yatak Odası**

10,01 m<sup>2</sup> - 10,11 m<sup>2</sup>

**Yatak Odası**

8,05 m<sup>2</sup> - 8,33 m<sup>2</sup>

**Yatak Odası**

8,24 m<sup>2</sup> - 8,3 m<sup>2</sup>

**Banyo**

4,76 m<sup>2</sup>

**Merdiven**

3,47 m<sup>2</sup>

**Hol**

3,5 m<sup>2</sup>

## **Villa Brüt Alanı\***

109.05 m<sup>2</sup> - 114.28 m<sup>2</sup>

## **Satış Alanı\*\***

212 m<sup>2</sup> - 548 m<sup>2</sup>

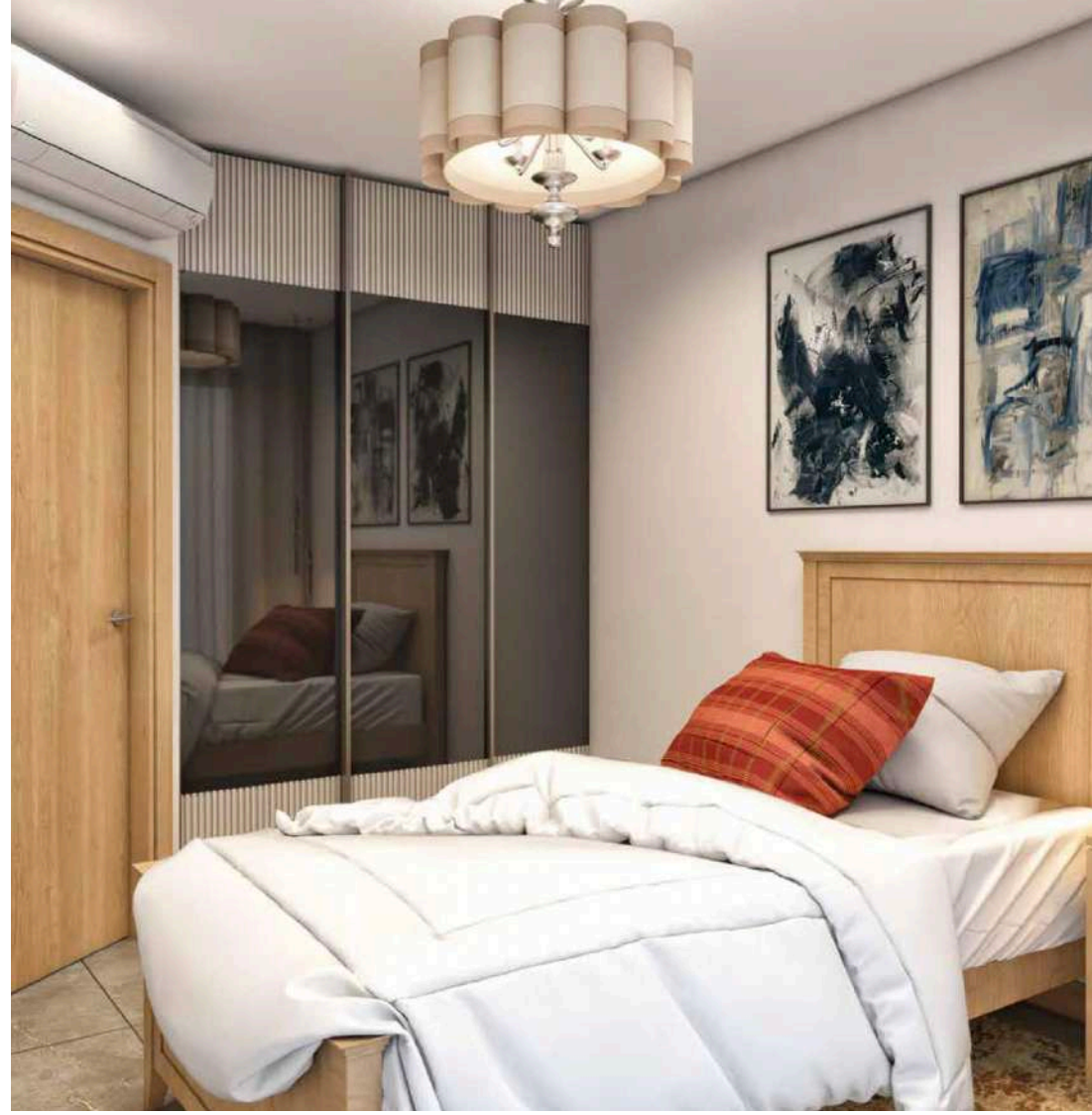
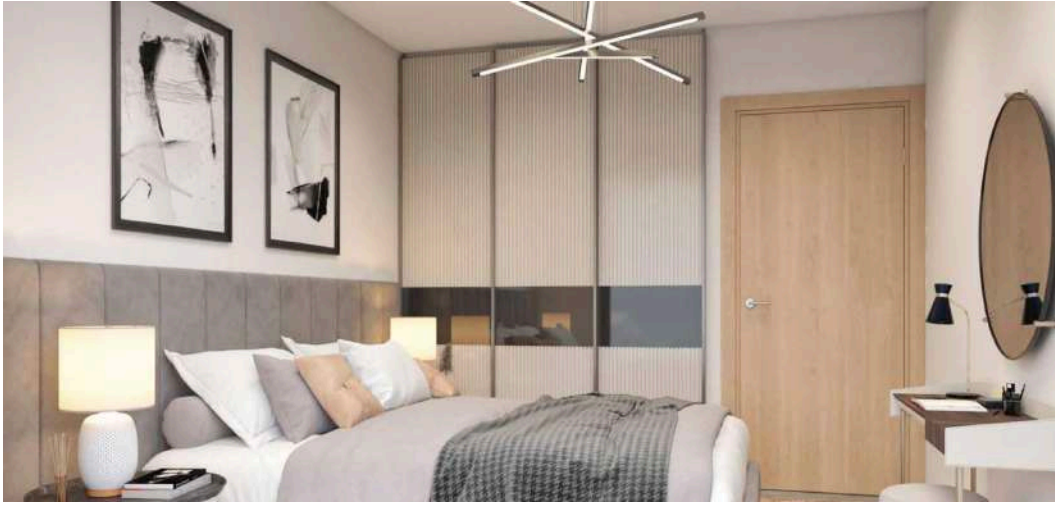
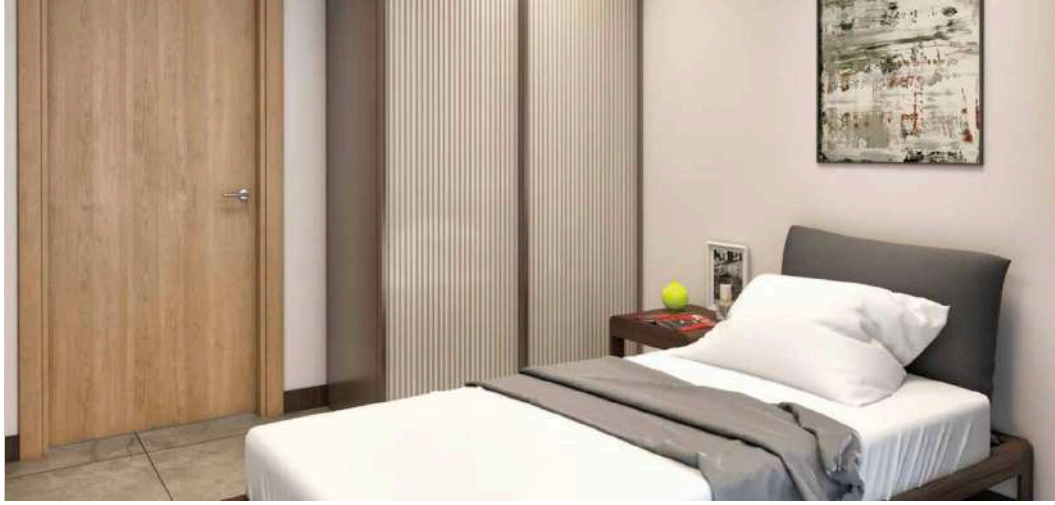
\* Villa Brüt Alan: Zemin kat teras dahil kapalı alan m<sup>2</sup>'sidir.

\*\* Satışa Esas Alan: Villa Brüt alanı ile villa alt açık alanlar ve çatı teras açık alanlarının toplamıdır.

Doğuyap gerekli olması halinde projede her türlü değişikliği yapma hakkını saklı tutar.

















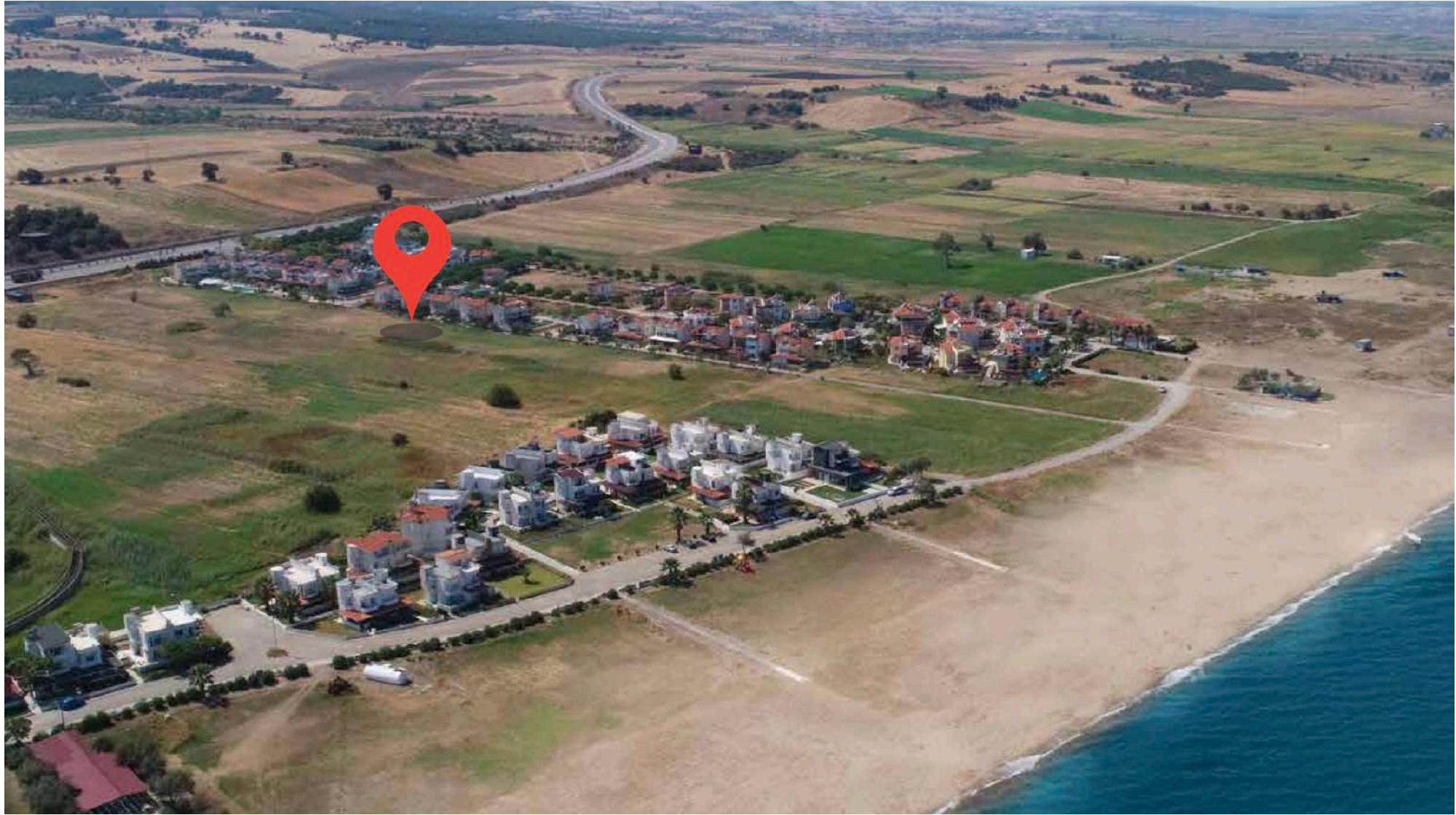






# HER DETAYINDA SİZİ DÜŞÜNDÜK

Müstakil bir villada yaşamamanın ayrıcalıklı keyfini çıkarmak isteyenler; Oksijen Evleri'ndeki yeni konutunuz, ihtiyacınız olan tüm detaylar düşünülerek tasarlandı. Salon ve yatak odalarında bulunan toplam 4 klima; mutfakta yer alan fırın, set üstü ocak, aspiratör, bulaşık makinesi, buzdolabı, çamaşır makinesi mutfak ve banyo dolapları ile size yalnızca yeni yaşamınıza kolayca başlamak kalıyor.









# HER AN KEYİF DOLU

Oksijen Evleri, siz ve sevdikleriniz için eşsiz sosyal imkanlarla keyif dolu bir hayat sunuyor.

















# İLETİŞİM BİLGİLERİMİZ

## RE/MAX 7TEPE OFİS

+90 216 485 16 00

## HASAN CAN

+90 532 334 64 72

## E-POSTA

info@remax7tepe.com

## ADRES

Acarkent 3. Cadde 3. Kısım T-29 No:1, Beykoz / İstanbul

**TEŞEKKÜRLER**