

MONTENEGRO

LODGE



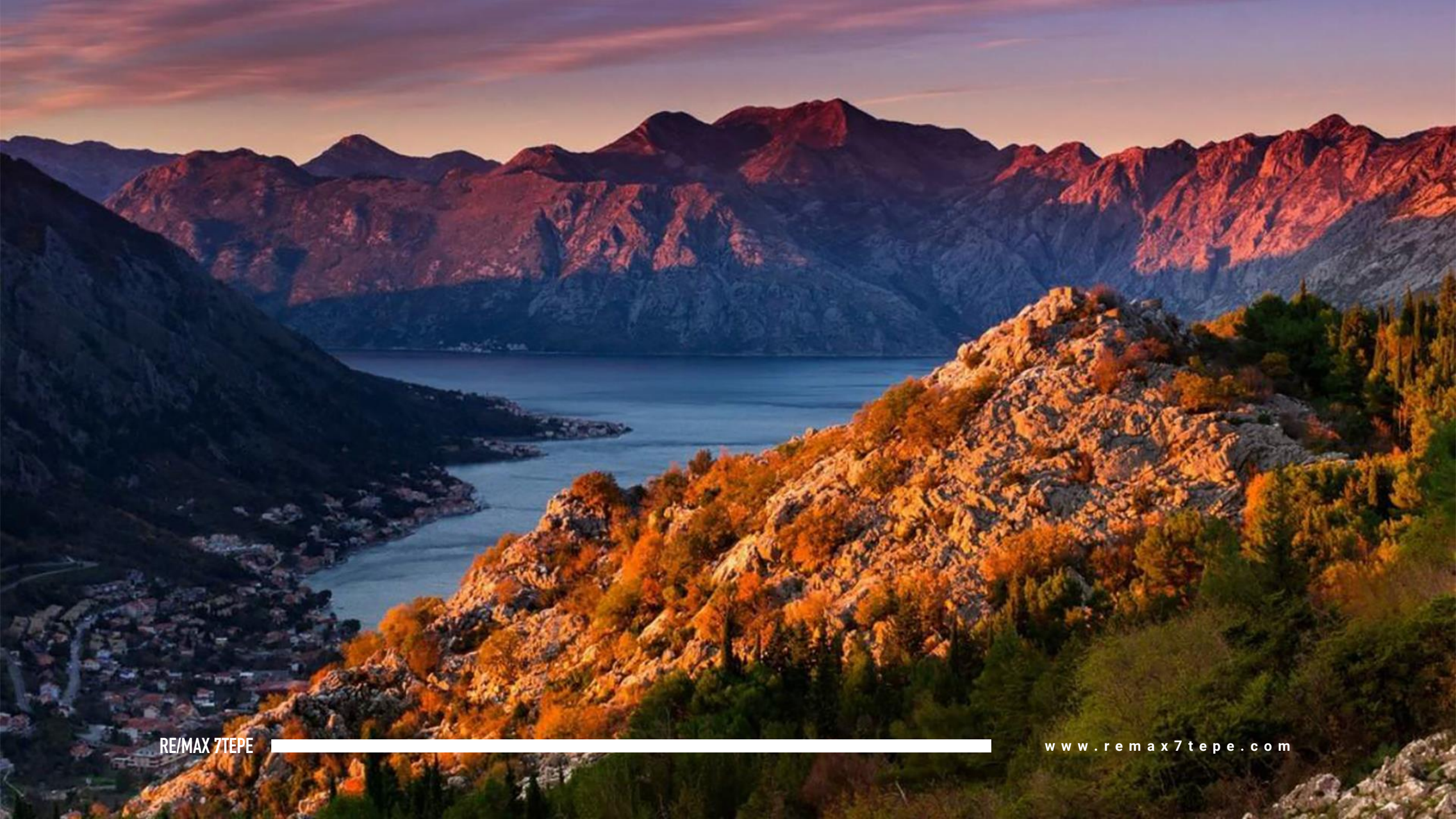
RE/MAX 7TEPE

www.remax7tepe.com

YERYÜZÜNDEKİ CENNETİ KEŞFET

İstanbul'a sadece 875 km uzaklıkta; dilerseniz 1 saatlik uçuşla, dilerseniz 8-9 saatlik keyifli bir araba yolculuğu ile vizeye ihtiyaç duymadan ulaşabileceğiniz yeni adresiniz.

Adriyatik ve Karadağ'ın buluştuğu, doğanın tüm renklerinin iç içe geçtiği bir yeryüzü cenneti Montenegro...



Para birimi Euro olan Montenegro, Dünya Bankası verilerine göre Balkanlar'ın en hızlı büyüyen ekonomisidir. Bugün yapacağınız yatırım, katlanarak değerlenmeye devam edecektir.



RE/MAX 7TEPE

www.remax7tepe.com

AVRUPA'NIN EN GÜVENLİSİ

Nato üyesi ve Avrupa'nın en güvenli ülkesi olan Montenegro'da yatırımlarınız
AB müzakereleri kapsamında Kopenhag Kriterlerince sağlam bir hukuk sistemi ile korunur.



RE/MAX 7TEPE

www.remax7tepe.com

Montenegro Avrupa Birliđi üyesi olduğu tarihten itibaren gayrimenkul yatırımı yapan Türk vatandaşları

Montenegro üzerinden Avrupa Birliđi'ne üye ülkelere vizesiz seyahat hakkına sahip olacaklardır.

Ayrıca tüm Avrupa Birliđi ülkelerinde serbest ticaret hakkı kazanacaklardır.



Kış aylarında kayak merkezlerinin , yaz aylarında Adriyatik maviliklerinin, Unesco Dünya Mirası listesindeki yüzlerce yıllık tarihe sahip film stüdyosu gibi sokaklarının sizi karşılayacağı bu özel coğrafyanın en özel projesi **MONTENEGRO LODGE** ile tatile doycaksınız.



RE/MAX 7TEPE

www.remax7tepe.com

Montenegro, 365 kilometre sahil řeridi ve eřsiz kumsallarıyla ünlüdür.
Mayıs-Ekim arası 6 ay süreli uzun bir yaz sezonu vardır.



MONTENEGRO LODGE PROJESİ

Avrupa'nın en gözde şehirlerinden Kotor'a yalnızca 1 km, Adriyatik denizinin en güzel Marina Şehri Tivat'a 3 kilometre mesafede yer alan MONTENEGRO LODGE projemizde 5214 m2 arsa içerisinde tamamı deniz manzaralı 70 konut yer almaktadır.



RE/MAX 7TEPE

www.remax7tepe.com



Suit Deluxe Daire Kat Planı



2+1 Daire Kat Planı



Penthouse Daire Kat Planı



Loft Daire Kat Planı



RE/MAX 7TEPE



www.remax7tepe.com

STUDIO DELUXE DAİRELER	TOPLAM NET	DAİRE NET	TERAS NET
6 ADET KALMIŞTIR	33.85 m ²	27.85 m ²	6.00 m ²
KALAN DAİRELER	SATIŞ FİYATI	YILLIK TAHMİNİ KİRA GELİRİ	TAHMİNİ YATIRIM GERİ DÖNÜŞ SÜRESİ
GİRİŞ KAT, 1. KAT VE 2. KAT	173.250 €	12.000 €	10 YIL
2+1 DAİRE	TOPLAM NET	DAİRE NET	TERAS NET
2 ADET KALMIŞTIR	51.85 m ²	45.85 m ²	6.00 m ²
KALAN DAİRELER	SATIŞ FİYATI	YILLIK TAHMİNİ KİRA GELİRİ	TAHMİNİ YATIRIM GERİ DÖNÜŞ SÜRESİ
1.KAT	222.600 €	15.000 €	11 YIL

FİYATLAR ANAHTAR TESLİMDİR. TÜM DAİRELER MOBİLYALI TESLİM EDİLECEKTİR VE MONTENEGRO OTURUM İZNİ DAHİLDİR.





KARADAĞ'IN, YATIRIM DÖNÜŞ ORANLARINDA AVRUPA'NIN EN İYİSİ OLDUĞUNU BİLİYOR MUYDUNUZ?

Ülkeler (Avrupa)	Konut Fiyatları (Euro/m2)	Yatırımın Kira Geliri ile Geri Dönüşü (Yıllık Amortisman Oranı)	Amortisman Süresi (Yıl)	Konut Fiyat Artış Oranı	Kira Vergileri (Euro/AY)			100.000 Euro Yatırım Yapılması Halinde Muhtemel Senaryo (5 Yıl Sonrası)	Alınacak Konut	Kira Geliri Vergiden Sonra	Konutun Değeri (5 Yıl Sonra)	Yatırımın Toplam Karlılığı
					1.500 EUR	6.000 EUR	12.000 EUR					
Almanya	5.257	3%	34	3,89%	2,71%	16,92%	23,16%		19 M²	14.350 EUR	121.023 EUR	35.374 EUR 35%
Andorra	2.594	3%	32		7,50%	7,50%	7,50%		39 M²	14.615 EUR	100.000 EUR	14.615 EUR 15%
Avusturya	10.288	2%	51	4,23%	24,92%	19,78%	23,31%		10 M²	7.358 EUR	123.017 EUR	30.374 EUR 30%
Belçika	2.822	5%	22	2,46%	8,11%	10,19%	14,13%		35 M²	20.951 EUR	112.920 EUR	33.871 EUR 34%
Bulgaristan	1.480	5%	20	7,09%	10,00%	10,00%	10,00%		68 M²	23.040 EUR	140.846 EUR	63.886 EUR 64%
Çek Cumhuriyeti	5.789	3%	32	11%	6%	9%	12%		17 M²	14.826 EUR	165.941 EUR	80.766 EUR 81%
Danimarka	3.808	5%	21	5%	2%	4%	5%		26 M²	23.806 EUR	127.203 EUR	51.009 EUR 51%
Estonya	2.839	5%	20	8%	20%	20%	20%		35 M²	19.560 EUR	146.118 EUR	65.678 EUR 66%
Finlandiya	5.882	4%	24	1%	23%	24%	25%		17 M²	15.926 EUR	107.252 EUR	23.178 EUR 23%
Fransa	11.388	3%	36	3%	10%	8%	9%		9 M²	12.555 EUR	116.604 EUR	29.159 EUR 29%
Hırvatistan	1.760	5%	18	9%	8%	8%	8%		57 M²	24.869 EUR	152.877 EUR	77.746 EUR 78%
Hollanda	6.143	4%	27	9%	13%	22%	26%		16 M²	16.104 EUR	152.877 EUR	68.981 EUR 69%
İngiltere	18.849	3%	36	2%	0%	9%	12%		5 M²	13.800 EUR	111.440 EUR	25.240 EUR 25%
İspanya	4.430	4%	25	6%	19%	19%	19%		23 M²	16.200 EUR	136.239 EUR	52.439 EUR 52%
İsviçre	10.214	3%	30	-3%	49%	53%	54%		10 M²	8.565 EUR	87.929 EUR	-3.506 EUR -4%
İtalya	5.864	4%	26	0%	17%	23%	28%		17 M²	16.219 EUR	98.016 EUR	14.235 EUR 14%
Karadağ	1.246	8%	13	11%	5%	5%	5%		80 M²	35.617 EUR	166.016 EUR	101.633 EUR 102%
Kıbrıs	1.493	5%	21	2%	0%	5%	5%		67 M²	23.700 EUR	107.728 EUR	31.428 EUR 31%
Letonya	2.482	4%	25	4%	17%	17%	17%		40 M²	16.798 EUR	120.036 EUR	36.835 EUR 37%
Litvanya	1.925	5%	19	3%	2%	3%	3%		52 M²	26.422 EUR	113.141 EUR	39.563 EUR 40%
Lüksemburg	4.098	4%	23	5%	0%	0%	0%		24 M²	22.000 EUR	128.665 EUR	50.665 EUR 51%
Macaristan	2.238	5%	19	1%	14%	14%	14%		45 M²	22.663 EUR	103.036 EUR	25.699 EUR 26%
Makedonya	1.009	5%	20	5%	8%	8%	8%		99 M²	23.033 EUR	129.278 EUR	52.310 EUR 52%
Malta	4.073	3%	30	14%	23%	27%	27%		25 M²	12.919 EUR	189.104 EUR	102.023 EUR 102%
Norveç	7.370	3%	32	2%	21%	21%	21%		14 M²	12.236 EUR	108.580 EUR	20.817 EUR 21%
Polonya	2.486	6%	18	7%	14%	20%	22%		40 M²	23.788 EUR	139.862 EUR	63.650 EUR 64%
Portekiz	3.400	5%	18	6%	26%	27%	27%		29 M²	20.045 EUR	134.582 EUR	54.627 EUR 55%
Romanya	1.416	6%	16	7%	10%	10%	10%		71 M²	27.436 EUR	141.175 EUR	68.612 EUR 69%
Rusya	10.579	3%	31	2%	20%	20%	20%		9 M²	12.880 EUR	107.994 EUR	20.874 EUR 21%
Sırbistan	1.993	4%	23	2%	15%	15%	15%		50 M²	18.870 EUR	111.495 EUR	30.365 EUR 30%
Slovak Cumhuriyeti	2.591	5%	22	5%	9%	13%	14%		39 M²	20.548 EUR	124.797 EUR	45.345 EUR 45%
Slovenya	3.255	5%	21	12%	23%	23%	23%		31 M²	18.174 EUR	176.234 EUR	94.408 EUR 94%
Türkiye	2.934	2%	52	11%	22%	31%	33%		34 M²	7.533 EUR	164.968 EUR	72.501 EUR 73%
Ukrayna	2.498	9%	11	-5%	18%	18%	18%		40 M²	37.269 EUR	76.124 EUR	13.393 EUR 13%
Yunanistan	3.221	4%	25	1%	8%	14%	18%		31 M²	18.361 EUR	104.997 EUR	23.358 EUR 23%

*Türkerin konut almayı tercih ettiği ülkeler kırmızı ile işaretlenmiştir.



İLETİŞİM BİLGİLERİMİZ

RE/MAX 7TEPE OFİS

+90 216 485 16 00

HASAN CAN

+90 532 334 64 72

E-POSTA

info@remax7tepe.com

ADRES

Acarkent 3. Cadde 3. Kısım T-29 No:1, Beykoz / İstanbul

TEŞEKKÜRLER