

SOBHA

&

RE/MAX
Tepe

İŞBİRLİĞİ İLE...



Neden Dubai'ye yatırım yapılmalı?

- Golden Visa kapsamında uzun süreli oturma vizeleri.
- Dünyada Hoşgörü Bakanlığına sahip tek ülke.
- Dünyada suç oranının en düşük olduğu ülkelerden biri.

**YÜKSEK
KALİTELİ
ALT YAPI**

Altyapıya yatırım yapmak için dünyanın en iyi lokasyonları arasında yer aldı ve Singapur'un ardından üçüncü sırada yer aldı.

İŞ YAPMA KOLAYLIĞI

- Dubai, iş yapma kolaylığı sıralamasında 190 ülke arasında 16. sırada yer almaktadır.



GAYRİMENKUL FİYATLARI

New York, Hong Kong, Londra,
Paris, Singapur ve Tokyo gibi
küresel şehirlerle
karşılaştırıldığında son derece
rekabetçi gayrimenkul fiyatları.

DÜNYADA YAŞAMAK VE ÇALIŞMAK İÇİN EN İYİ YER

Dubai, dünya çapında yaşamak ve çalışmak için en iyi yer olarak Expats listesinde 5. sırada yer almaktadır.



SOBHA

RE/MAX | Değerli Mülklerin
7tepe | 1 numaralı ofisi



SIFIR VERGİ

- %0 gelir vergisi, %0 sermaye kazançları vergisi, %0 kurumlar vergisi.

FORTUNE 500 ŞİRKETLERİNİN OFİSLERİ

- Fortune 500 şirketlerinden 196'sının Dubai'de ofisi bulunmaktadır.



DUBAİ HAVALİMANI

90 milyondan fazla yolcu
ile dünyanın En Yoğun
Uluslararası Havalimanı
seçildi.



DÜNYANIN EN İYİLERİ PARMAKLARINIZIN UCUNDA

CANADA ÜNİVERSİTESİ DAHİL OLMAK ÜZERE

DÜNYANIN EN İYİ ULUSLARARASI OKULLARI BU

BÖLGEDE

SOBHA

RE/MAX | Değerli Mülklerin
7tepe | 1 numaralı ofisi



DÜNYANIN MERKEZİNDE

- 4 Saatlik Uçuş - dünya nüfusunun %31'inden ve küresel GSYİH'nin %11'inden.
- 8 Saatlik Uçuş - dünya nüfusunun %76'sından ve küresel GSYİH'nin %53'ünden.



ÇOK KÜLTÜRLÜ TOPLULUK

- Yaklaşık 200 millete ev sahipliği yapmaktadır.

SOBHA

RE/MAX | Değerli Mülklerin
7tepe | 1 numaralı ofisi

"Sobha One" Projesi

- Sobha One projesi birbirine bağlı 5 bloktan oluřan projedir.
- Her blok birbirine gökyüzü bahçeleri ile bağlıdır .
- Lokasyon olarak Dubai ' nin kalbi olan downtown bölgesine 7-8 dakika uzaklıktadır .





Proje manzarası;

- Ras al khor wildlife sanctuary bölgesi olan , yeşil alan su alanı ve flamingoların bulunduğu göl manzaralıdır.
- Bu bölge devlet tarafından korunan sit alanıdır , yani ilerden projenin karşısına herhangi bir başka yapının gelmesi söz konusu değildir .

İçerisin de ki sosyal alanlar;

- Poliklinik
- Cami
- Cafe ve restaurantlar
- Barbekü ve yemek alanları
- Özel gökyüzü kortları
- Gökyüzü terasları
- Gök bahçesi
- Birbirine bağlı 4 temalı avlu
- Açık ve kapalı sinema
- Aile avlusu
- Açık ve kapalı Havuz alanları
- Statik bisikletler, koşu bantları, devre antrenman alanları bulunan açık hava spor salonu





GOLF HOUSE

Projenin önünde , dünyaca
ünlü golfçü Gary Player
tarafından tasarlanan 18
delikli özel golf sahası ve
içerisinde restaurantların
bulunduğu golf house
bulunmaktadır

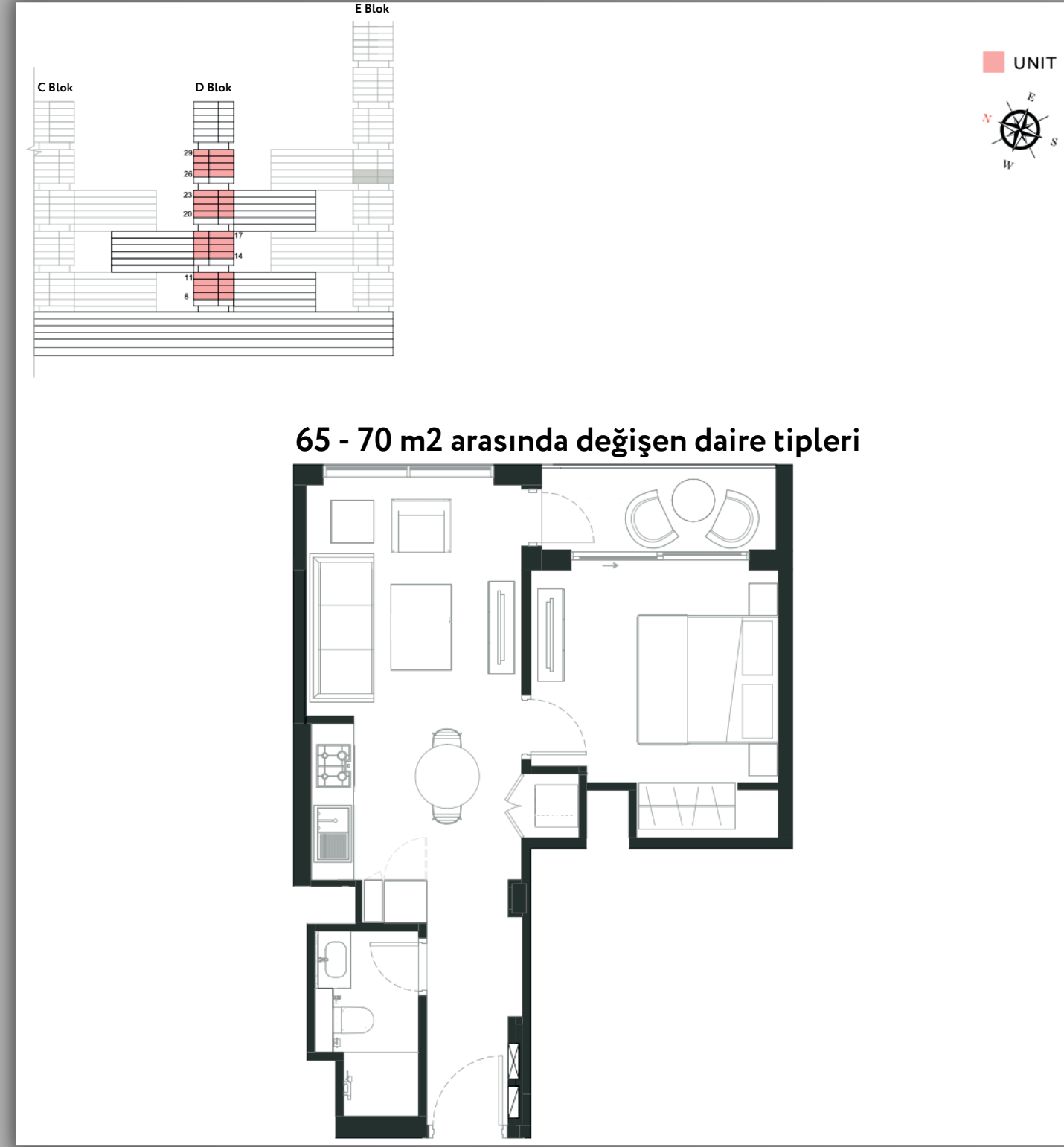
Totalde projede 2700 daire vardır .



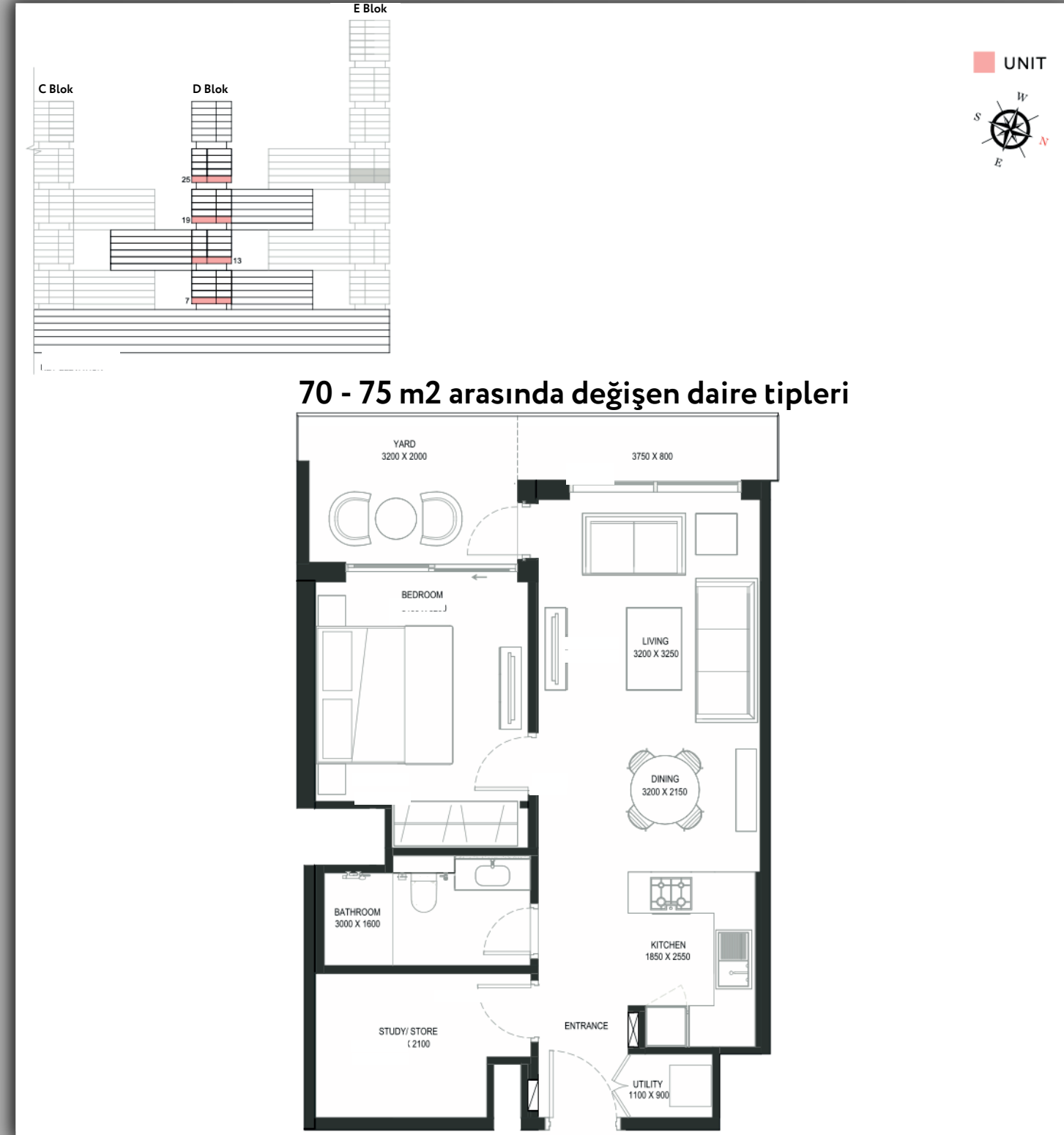
SOBHA

RE/MAX | Değerli Mülklerin
7tepe | 1 numaralı ofisi

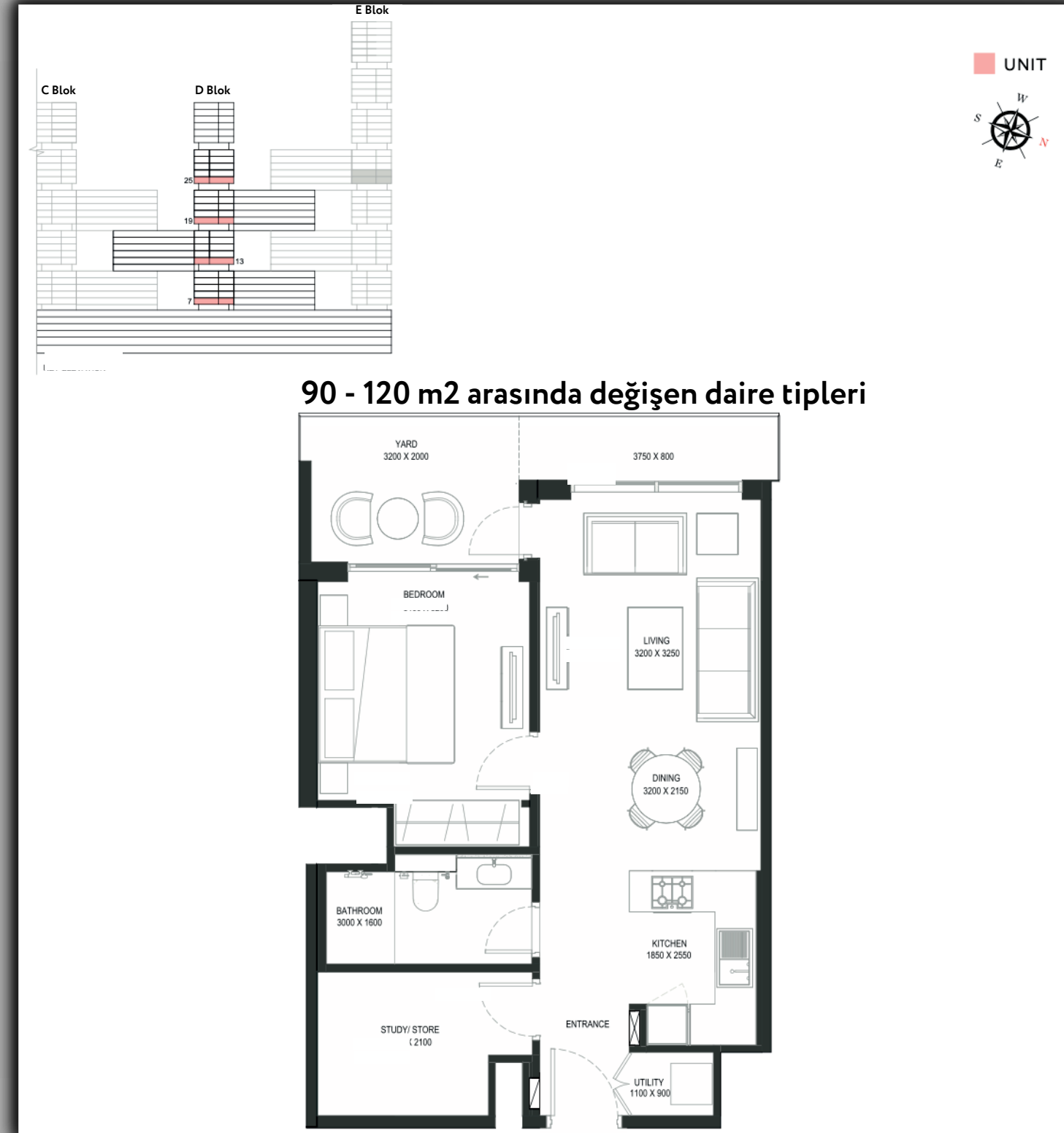
"Sobha One" 1+1 daire planı;



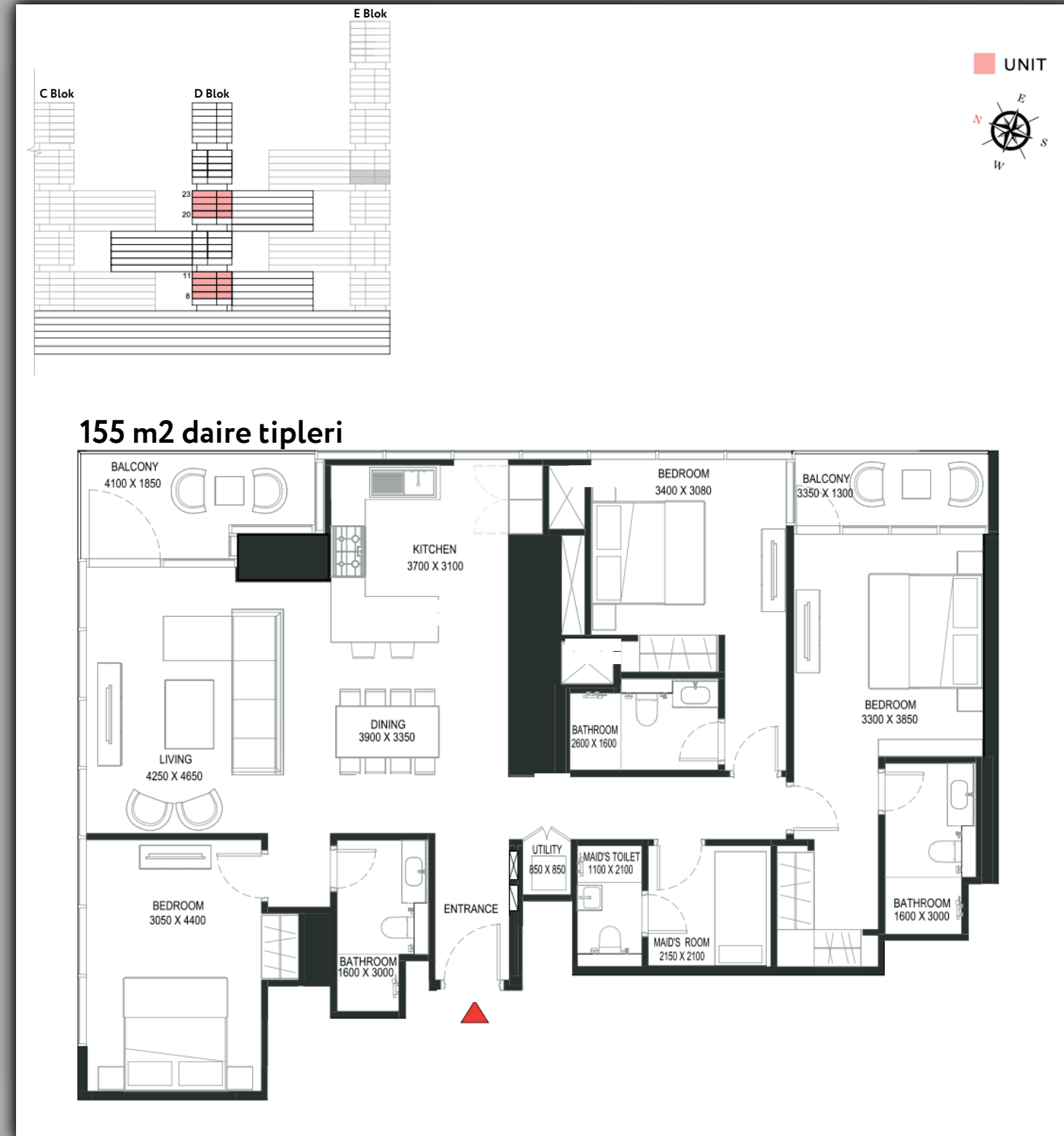
"Sobha One" 1.5+1 daire planı;



"Sobha One" 2+1 daire planı;



"Sobha One" 3+1 daire planı;



**SOBHA ONE
PROJESİ İÇİN
SATIŞ
RAKAMLARI ;**

- 1+1 daire başlangıç fiyatları ; 430,000 dolar ve büyüklüğü 70 m2
- 1.5 + 1 daire başlangıç fiyatları ; 460,000 dolar ve büyüklüğü 75 m2
- 2+1 daire ve başlangıç fiyatları ;
- 2 tip 2+1 daire bulunmaktadır
- Küçük olanlar için ; 90m2 ve fiyatı 520,000 dolar
- Büyük olanlar için ; 120m2 ve fiyatı 680,000 dolar
- 3+1 daire fiyatları ; 155m2 ve başlangıç fiyatları , 900,000 dolar
- 4+1 daire için ; 250m2 ve başlangıç fiyatları ; 1.3 mn dolar

Ö D E M E P L A N I

2 4 . K a t 1 + 1 5 6 m 2 d a i r e ö r n e k a l ı n m ı ŝ t ı r . F i y a t ı **4 3 0 . 0 0 0 U S D**

PEŖİNAT

%20 = 86.000 USD

Anında sözleşme imzalıyorsunuz.

6 AY
SONRA

%10 = 43.000 USD

Sözleşme tarihinden 6 ay sonra

12 AY
SONRA

%10 = 43.000 USD

Sözleşme tarihinden 12 ay sonra

18 AY
SONRA

%10 = 43.000 USD

Sözleşme tarihinden 18 ay sonra

24 AY
SONRA

%10 = 43.000 USD

Sözleşme tarihinden 24 ay sonra oturum ve çalışma izni alabilir banka hesabı açabilirsiniz.

ANAHTAR
TESLİM

%40 kalan ödemede derseniz Mortgage kullanabilirsiniz.

%40 = 172.000 USD

2 0 2 6 A R A L I K A N A H T A R T E S L İ M

%4 tapu masrafı fiyatlara dahil değildir.

SOBHA

RE/MAX | Değerli Mülklerin
7tepe | 1 numaralı ofisi

SOBHA

&

RE/MAX
Tepe

TEŞEKKÜRLER...