

RE/MAX

7tepe

DEĞERLİ MÜLKLERİN
1 NUMARALI OFİSİ

Ahmet Mert Bařaran
Arsa Uzmanı & Yatırım Danışmanı

0553 124 49 21



DEĞERLİ MÜLKLERİN
1 NUMARALI OFİSİ

RE/MAX
tepe

RE/MAX 7TEPE HAKKINDA

RE/MAX 7TEPE, 2002 yılından bugüne Türkiye'nin en iyi Gayrimenkul Danışmanı kadrosuyla "Lüks Konut" ve "Değerli Ticari Gayrimenkul" alanında profesyonel anlayışla hizmet veriyor.

15 yılda aldığımız binlerce memnun müşteri dönüşü ve onlarca şampiyonluk bu profesyonelliğin sonucu.

RE/MAX 7TEPE, kuruluşundan bugüne Türkiye genelinde 3'er aylık dönemler için yapılan değerlendirmelerde daima ilk 5'te yer almayı başardı. Bu sürekliliği sahlayan ofisimiz, dünya çapında ödüllere de layık görüldü.

Dünya çapında 120.000'e yakın Gayrimenkul Danışmanı ile hizmet veren RE/MAX'ın en değerli kariyer ödülllerinden Circle of Legends'i Avrupa kıtasından kazanan ilk Gayrimenkul Danışmanı RE/MAX 7 Tepe Brokerı oldu.

RE/MAX'ın en büyük kulüp ödülü olan Diamond Club'ın 10 yıldır aralıksız üyesi. Her yılın sonunda gösterilen başarıya göre belirlenen kulüp ödülllerinde gösterilen bu istikrarlı performans, 7TEPE ekolünün eseri.c

Dünya çapında bu başarıyı nasıl sağladık?

Hem müşterilerimiz, hem çalışanlarımız için fark yaratarak.



RE/MAX
7tepe

HASAN CAN

Re/max 7tepe Broker

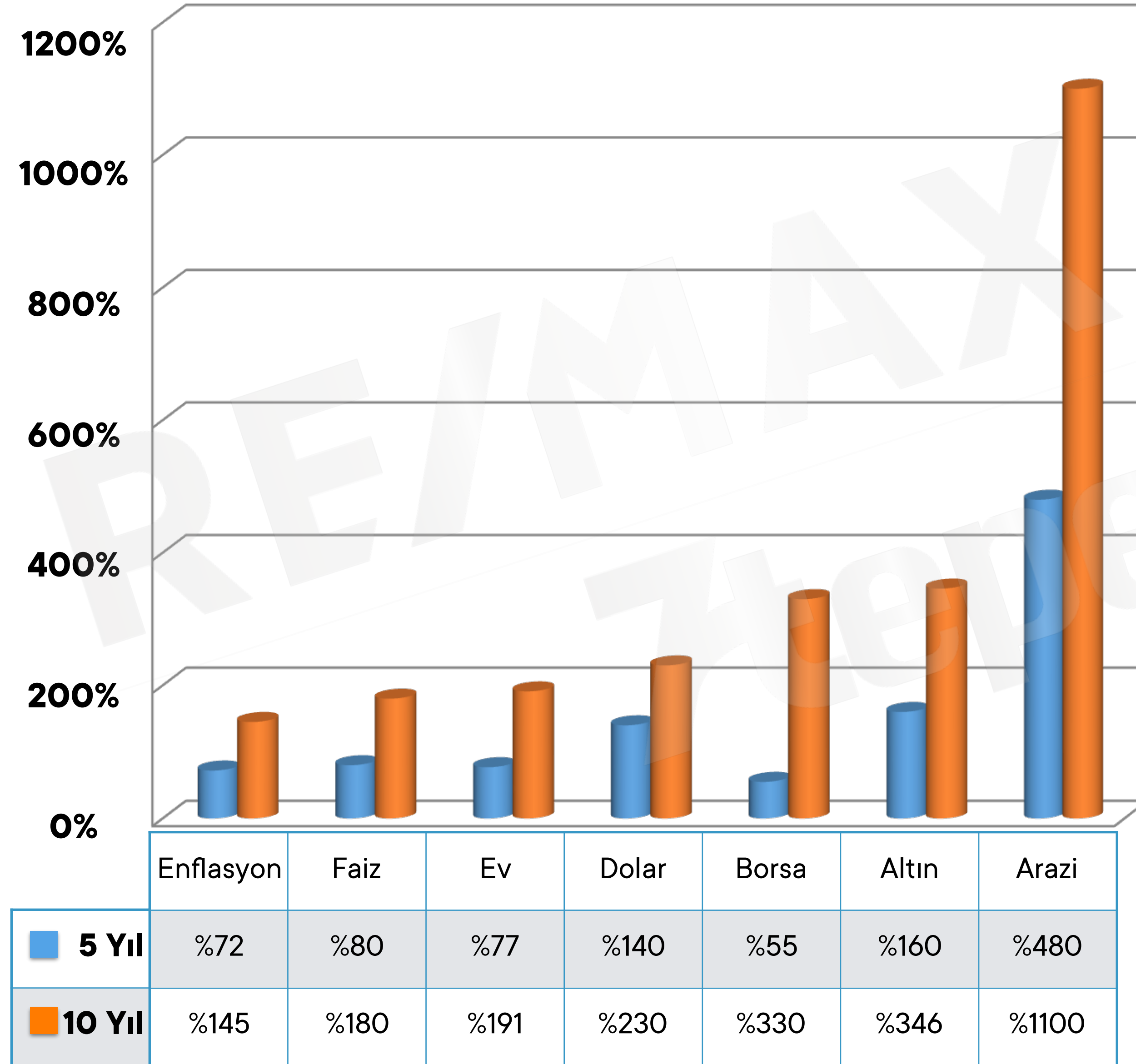
RE/MAX'in en değerli kariyer  d llerinden Circle of Legends'i Avrupa kıtasından kazanan ilk Gayrimenkul Danışmanı.

Sadece 10 yıl boyunca süreklilik gösteren ve 10 Milyon USD'nin üzerinde ciro yapanların hak kazandığı bu ödül, hiçbir başarının tesadüf olmadığının kanıtı.

RE/MAX'in en büyük kulüp  d l  olan Diamond Club'in 10 yıldır aralıksız  yesi. Her yılın sonunda gösterilen başarıya göre belirlenen kulüp  d llerinde gösterilen bu istikrarlı performans, 7TEPE'nin ekolünün eseri.



Yatırım Araçları Performansı



Neden Re/max 7tepe ile Arazi Almalıyım?

- Türkiye'de yıllardır istikrarlı bir şekilde kimse Hasan Can kadar gayrimenkul satmadı. Dolayısı ile bir bölgeden tek başınıza alacağınız 10 dönümlük alanın fiyatı ile aynı alanı Re/max 7tepe ile aracılığıyla aldığınızda ödeyeceğiniz ücret birbirinden çok daha farklı olacaktır. Bu da bizim sizin adınıza satın alma gücümüzdür.
- Bilgi ve teknoloji ile gelişecek bölgeleri, imar planlarını okuma ve ön görme yeteneğimiz ile yatırım yaparak normalin üzerinde getiri kazanabilirsiniz.
- Arazi yatırımları belli başlı riskler barındırır, özellikle konunun uzmanı değilseniz doğru yerde bile olsa yanlış, problemli bir arazi satın alabilirsiniz; ama ülkenin en büyük yabancı emlak markasının en istikrarlı ve en başarılı ofisi ile çalıştığınızda ofisimiz sizin adınıza tüm detayları kontrol ederek en sorunsuz araziye sahip olmanızı sağlar.

Mark Twain'in bir asır önce söylediği gibi:

“Invest in Land, because they are not making it anymore.”

(Toprağa yatırım yapın, çünkü onu üretemiyorlar.)

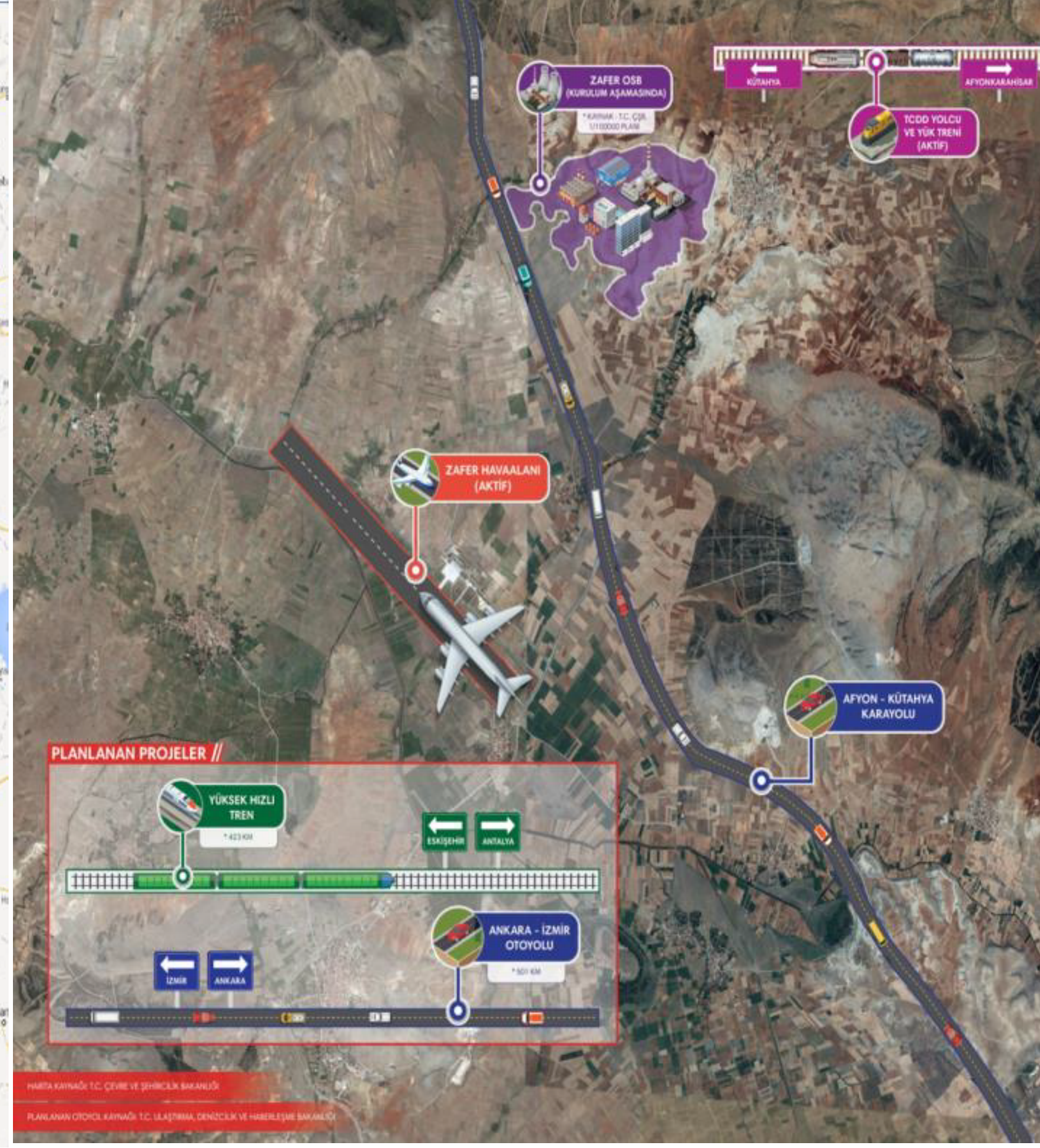
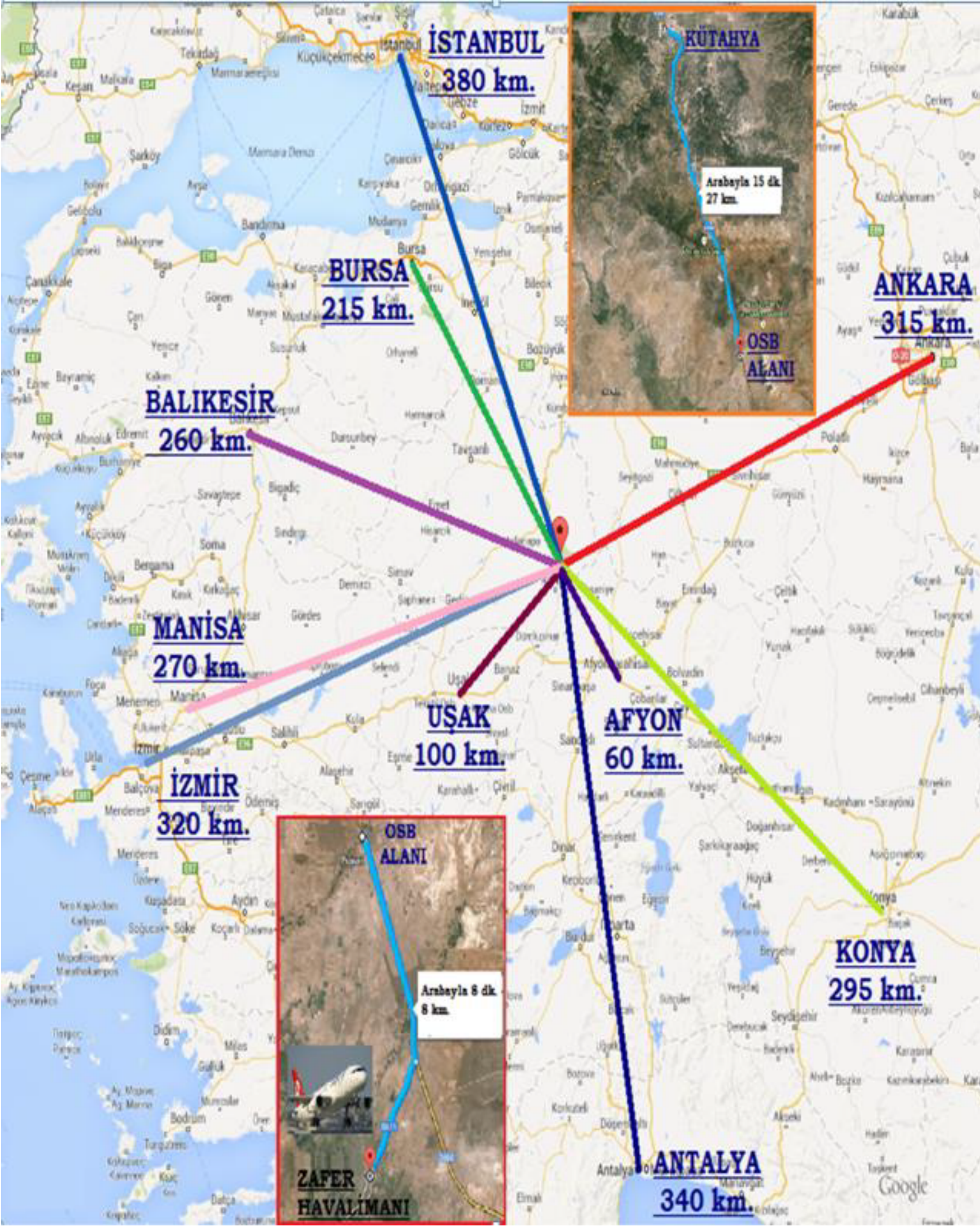


RE/MAX

RE/MAX
tepe

RE/MAX
tepe

KÜTAHYA ALTINTAŞ



**NEDEN BU BÖLGEYE
YATIRIM YAPMALIYIM?**

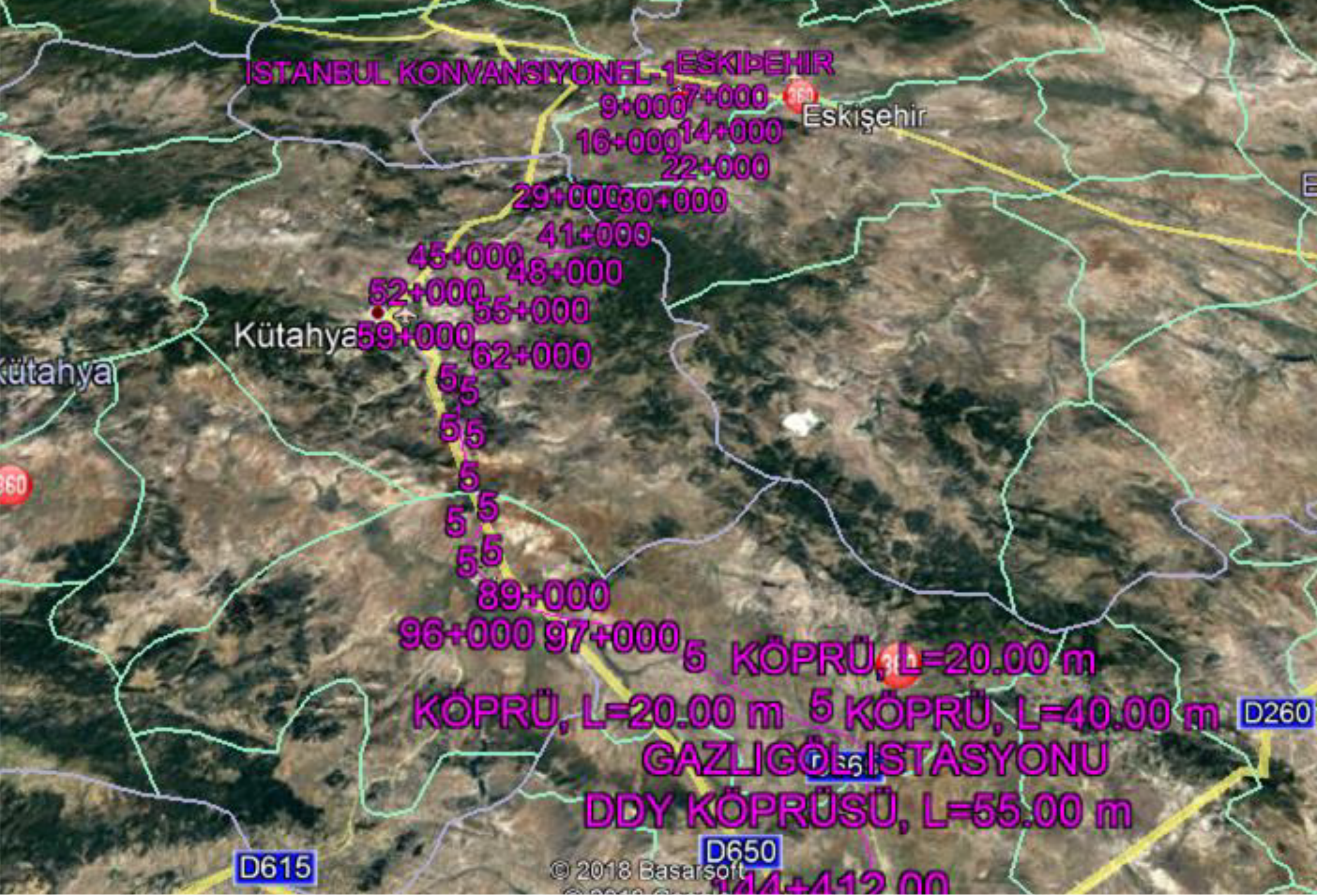
RE/MAX
Tepe

BÖLGEDEKİ AKTİF PROJELER

ZAFER HAVALİMANI

- Sadece Kütahya'ya değil aynı zamanda Afyon ve Uşak'a da hizmet veren, 3 ilin bölgesel havalimanı.
- Aktif olarak kullanılan Zafer Havalimanı artan yolcu potansiyeli ile geçtiğimiz yıl 103.000 kişilik taşıma kapasitesine ulaşmış durumdadır.



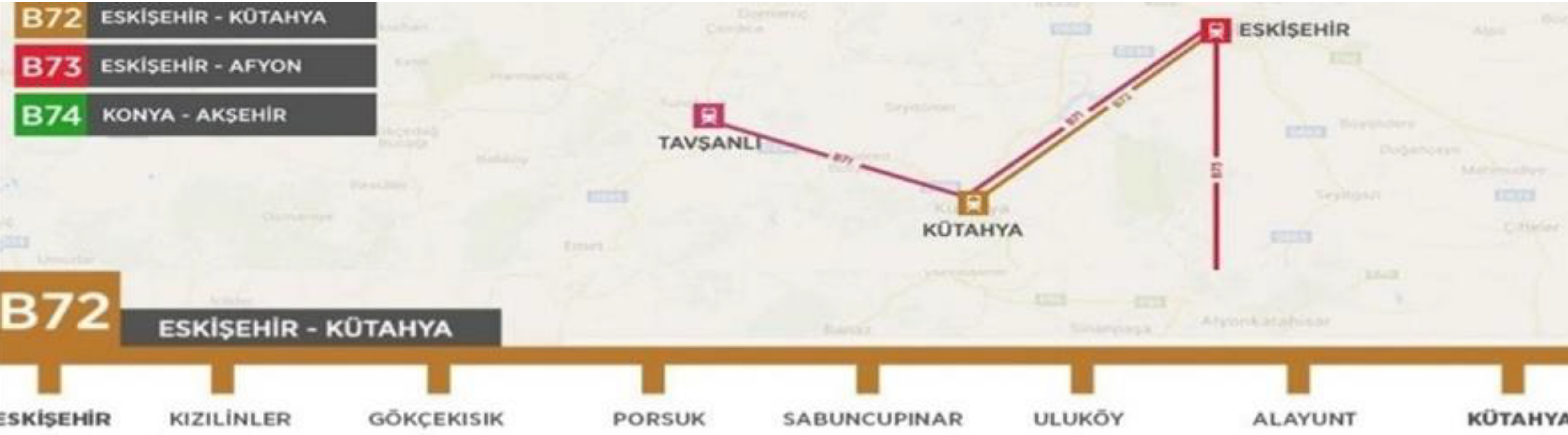


ŞEHİRLER ARASI DUBLE YOL

Kütahya-Afyon arasında yer alan ve aynı zamanda İstanbul-Antalya güzergahını da birbirine bağlayan duble yol Türkiye'nin en aktif ulaşım yollarından biridir.

KÜTAHYA-ESKİŞEHİR ARASINDAKİ DEMİRYOLU HATTI

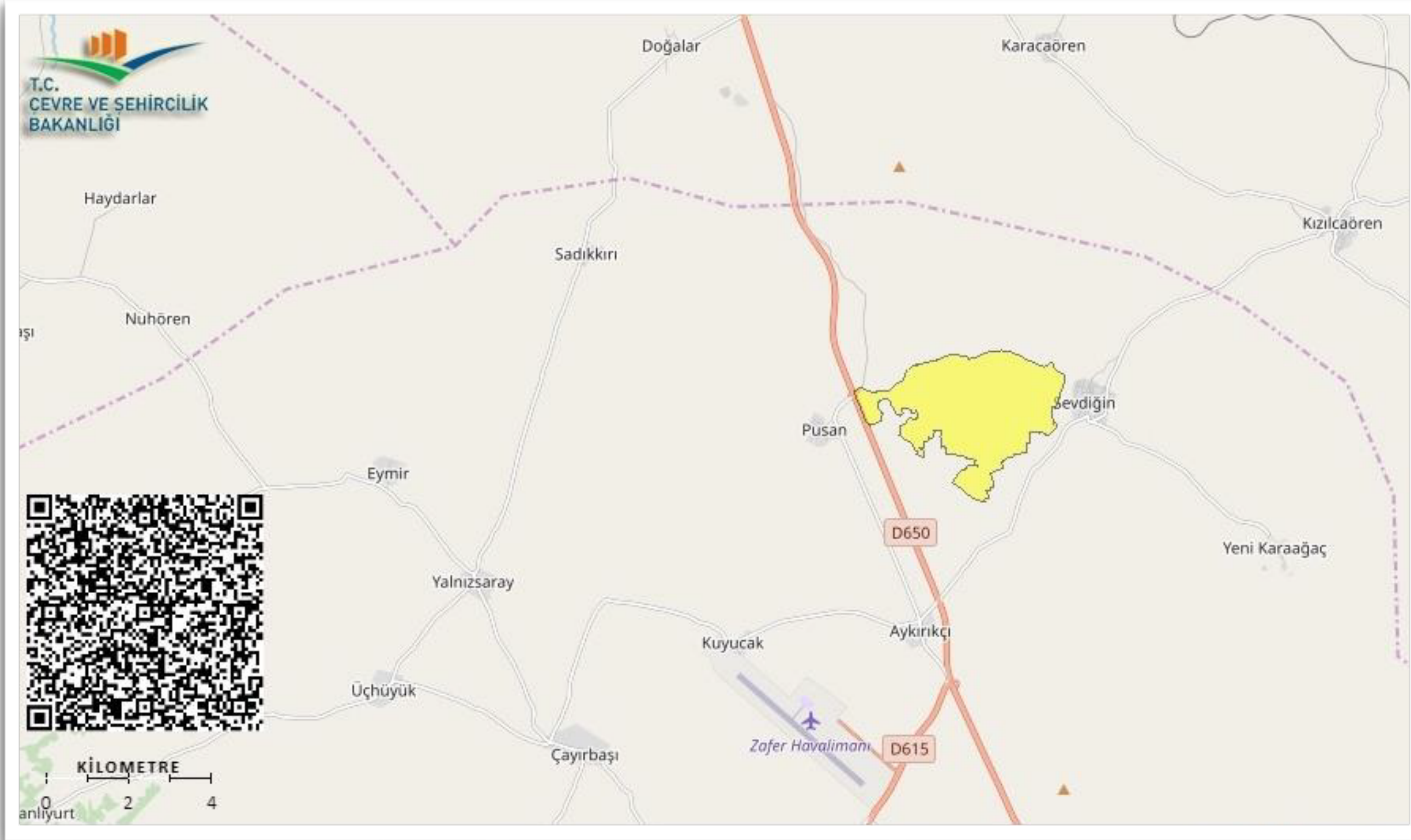
Arsaların hemen kuzeyindeki bu hat aktif olarak uzun yıllardan bu yana bölgeye hizmet vermektedir.



PLAN AŞAMASINDAKİ PROJELER

ZAFER ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

- Toplam 6 milyon metrekare üzerine kurulması planlanmaktadır.
- Halihazırda istimlak sürecindedir.
- Yönetimi belirlenmiş,
- Firmaların talepleri kabul edilmeye başlanmış.
- Ve tabelası çakılmış durumdadır.
- İstimlakların bedel itirazları ve yasal süreçlerin tamamlanmasını takiben altyapı çalışmalarının başlatılması beklenmektedir.
- Hükümet yetkililerinin ifadesine göre, tamamlandığında yaklaşık 10.000 kişinin istihdamının planlandığı, bölgenin en önemli cazibe merkezi olacaktır.
- Karma Organize Sanayi Bölgesi oluşu ve kalkınmada öncelikli statüde yer alması bölgenin daha şimdiden yoğun talep almasına neden olmaktadır.



ÇEVRE VE ŞEHİR BAKANLIĞINCA PROJELENDİRİLEN OSB SINIRLARI

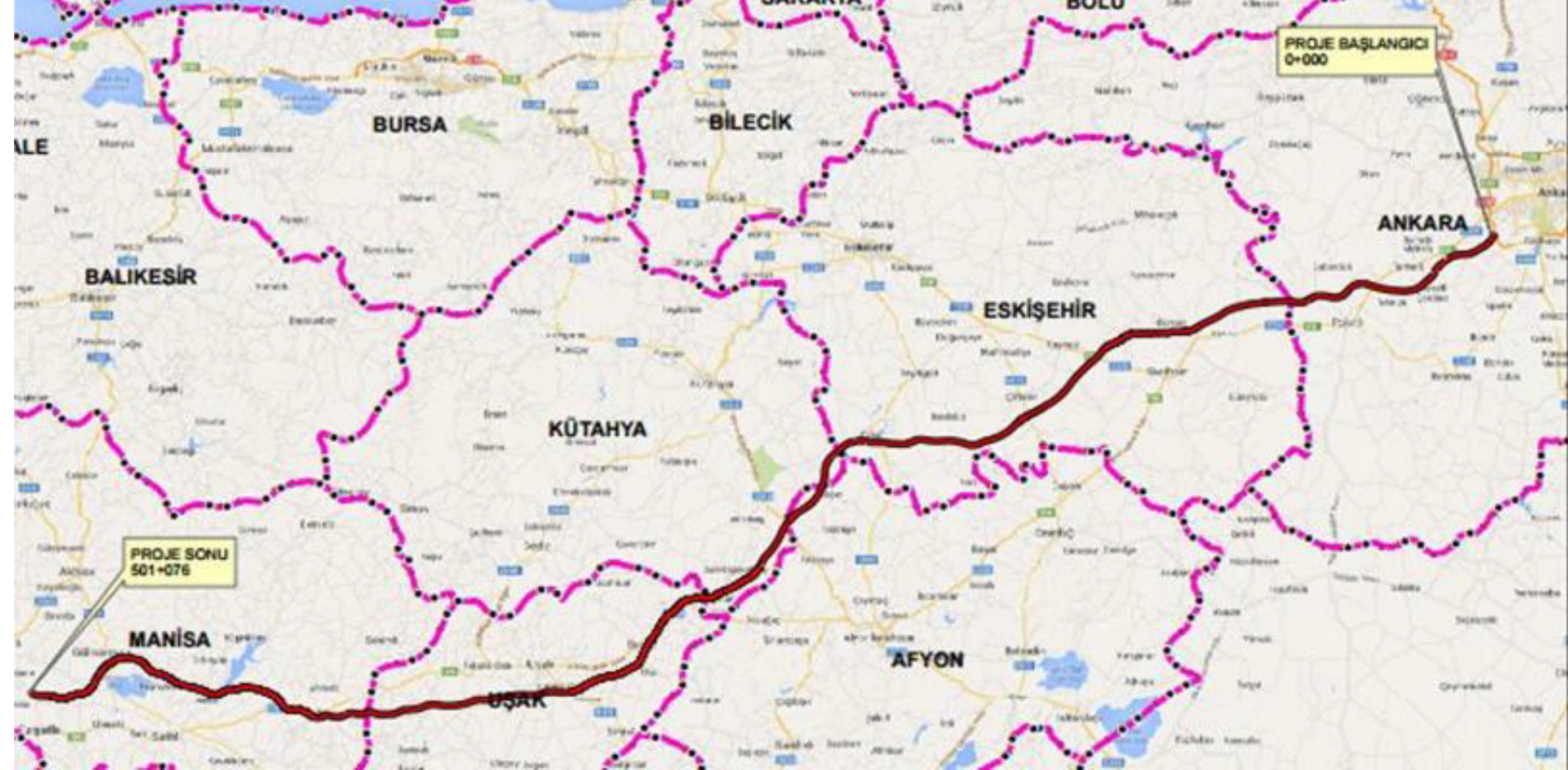


RE/MAX
7TEPE

RE/MAX
7tepe

ANKARA - İZMİR OTOBANI

Otoban güzergahı Kütahya ili Altıntaş ilçesi sınırlarından geçecektir.
Bölgenin güneyinde yer alacak olan duble yol bağlantı kavşağının hem lojistik hem de ticari veya konut yerleşimi bakımından çok önemli bir cazibe merkezi oluşturması beklenmektedir.



YÜKSEK HIZLI TREN - YHT HATTI

Eskişehir-Antalya güzergahında yapılması planlanan hızlı tren hattının bölgede bir istasyonunun öngörülmesi ulaşım imkanları açısından çok önemli bir başka cazibe unsuru oluşturmaktadır.



SERBEST BÖLGE

Kütahya Valiliği'nin internet sitesinde yer alan resmi bilgilendirmeye göre; yapılması planlanan serbest bölgenin de Zafer Organize Sanayi Bölgesi yakınındaki bir alana yapılması öngörülmektedir.

Bu son bilgi de bölgeye OSB'nin ardından çok önemli bir başka yeni yatırım ve cazibe merkezinin kazandırılması anlamını taşımaktadır.

ÖZETLE

1. ZAHER HAVALİMANI
2. ŞEHİRLER ARASI DUBLE YOL
3. KUZHEYDEKİ MEVCUT TREN GÜZERGAHI
4. ZAHER ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
5. ANKARA – İZMİR OTOBAN PROJESİ
6. YÜKSEK HIZLI TREN PROJESİ
7. SERBEST BÖLGE



Tüm bunlardan hareketle;
Bu derecede fazla sayıda yatırımın bir arada yer aldığı benzer bir gelişim bölgesinin örneğini bulmak nadiren mümkün olabilmektedir.





bugün küçük küçük toprağa yatırım
yarın büyük büyük kazanın